

دریا
سال هفتم
شماره ۶۹۸
چهارشنبه

اذان صبح.....	۴:۳۲
طلوع آفتاب.....	۵:۵۰
اذان ظهر.....	۱۱:۳۰
غروب آفتاب.....	۱۷:۰۹
اذان مغرب.....	۱۷:۲۷

چهارشنبه	☀️	▲ ۳۳
پنج شنبه	☀️	▼ ۲۶

کلام معصوم:

امام علی (ع):

عفت:زینت فقر است و شکر ، زینت غنا

یا حافظ:

نوش کن جام شراب یک منی

تا بدان بیخ غم از دل برکنی

سیاسی ، اجتماعی ، فرهنگی ، ورزشی
صاحب امتیاز و مدیر مسئول : ایوب دبیری نژاد سرمدیر: فروغ مسلم زاده
حروفچینی و صفحه آرایی : دریا – تیراژ ۱۰۰۰۰ نسخه چاپ : بهمشاد سبز تهران ۴۴۵۴۵-۰۲۱ تلفن : ۲۴۴۳۷۳۴-۲۴۴۶۳۸۴-۰۲۲۶۶۶۰۰۰ فکس : ۷۹۱۴۵/۱۶۵۷ نشانی دفتر: بندرعباس- بلوار امام خمینی (ره) پاساژ هرمز - طبقه چهارم – صندوق پستی ۷۹۱۴۵/۱۶۵۷
www.Daryanews.ir info@Daryanews.ir

چهارشنبه ۸ آبان ماه ۱۳۸۷	شماره ۶۹۸	سال هفتم
برابر با ۲۹ شوال ۱۴۲۹		



نمایی از منازل محله آیت ا... غفاری

طرح مجتمع "گوهر خلیج فارس" که در فاز اول احیای بافت فرسوده آیت ا... غفاری احداث می شود

نمایی از کوچه های محله آیت ا... غفاری

توسط مدیر عامل سازمان عمران شهرداری صورت گرفت

اعلام جزئیات طرح احیای بافتهای فرسوده بندرعباس

علی زارعی



مهندس"بهادر" مدیر عامل سازمان عمران شهرداری

۲- احداث بلوار باغ منیر به عرض ۳۰مترمربع وبه طول ۱۷۰۰مترمربع و با اعتباربالغ بر دوازده میلیارد ریال در سال جاری ۳- احداث خیابانها و کوچه ها ی شهرک الهیه جنوبی باصرف اعتبار پنج میلیارد ریال و درسال ۱۳۸۵ ۴- احداث خیابانها و کوچه های شهرک طلائیبه بااعتبار هفت میلیارد ریال درسالاجاری ۱۳۸۶ ۵- بهسازی و احداث خیابانها و کوچه ها ی شهرک توحید با اعتبار سه میلیارد ریال درسال ۱۳۸۶ ۶- با اعتبار۷میلیارد ریال ۷- روکش آسفالت معابرسطح شهریا اعتبار ۲۰میلیارد ریال که از سال ۸۵ آغاز و تا کنون ادامه داردکه به بلوارآزادگان ، بلوار شهید ناصر، بلوار قائم مقام فراهانی ، بخشی از بلوار امام خمینی (ره) ، حدفاصل مدان امام خمینی (ره) تا چهار راه مرادی، خیابان امیرکبیر و این سینا می توان اشاره کرد.

۸- تراش و مرمت معابر اصلی شهر بندرعباس شامل بلوار جمهوری اسلامی ، بلوار پاسداران ، میدان امام (ره) و...با صرف اعتباری بالغ بر پنج میلیارد ریال درسال های ۸۵و ۸۶.



تراش و مرمت آسفالت خیابان های بندرعباس

می کند ، با ارتقای خدمات دهی به مردم ، رضایت شهروندان را جلب کند .

همچنان که خودش می گوید : اگر خداوند یاری کند؛ با همت مردم و مسئولین ؛ان شاء... شهری زیبا و آباد درشان مردم بندرعباس می سازیم .

جهت اطلاع از طرحهای اجرایی و در حال اجرای سازمان عمران شهرداری بندرعباس به گفتگو بااین مدیرجوان پرداختیم .مدیر عامل سازمان عمران شهرداری بندرعباس در تشریح عملکرد سازمان عمران شهرداری بندرعباس با گشاده رویی به ذکر جزئیات این طرح پرداخت . مهندس بهادر مهمترین پروژه های اجراشده توسط سازمان عمران شهرداری بندرعباس را بدین شرح اعلام کرد : ۱- احداث بلوار ۴۵متری خلیج فارس به طول ۱۶۰۰متر مربع و با صرف اعتباری بالغ بر ۲۰میلیارد ریال درسال ۱۳۸۷



مرمت و آسفالت خیابانها

سازمان عمران شهرداری بندرعباس در یک نگاه

شهرداری بندرعباس در اجرای سیاست خودکفائی شهرداریها به استناد ماده ۸۴ و پند پانزده ماده هفتاد و یک قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهردان مصوب ۷۵/۳/۱ و با توجه به وظایف اساسی شهرداری مندرج در ماده یک قانون نوسازی و عمران شهری و نیز مفاد ماده ۱۱۱قانون شهرداری و اصلاحیه های بعدی آن و با رعایت سایر قوانین مربوطه ، سازمانی تحت عنوان سازمان عمران وابسته به شهرداری بندرعباس بمنظور انجام فعالیتهای عمرانی ، خدماتی ، تولیدی ، بازرگانی و تهیه و تامین نیازمندیهای عمومی شهر و شهرداری با گرایش درآمدزائی تشکیل که بر اساس مفاد این اساننامه اداره خواهد گردید .

نوع فعالیت : انجام فعالیت عمرانی ، خدماتی ، تولیدی (خرید مواد اولیه و فروش تولیدات)بازرگانی و تهیه و تامین نیازمندیهای عمومی شهر و شهرداری با گرایش درآمد زائی ، در ارتباط با وظایف عمرانی و محوله به شهرداری و سازمان برابر مقررات قانونی موضوع و هدف :

سازمان با رعایت مقررات موضوعه نسبت به موارد ذیل اقدام می نماید .

- احداث و تاسیس کارخانجات و کارگاههای تولیدی برای تامین نیازمندیهای شهری از قبیل کارخانجات آسفالت ، شن و ماسه ، بتن و قطعات پیش ساخته در ارتباط با موضوع و هدف سازمان
- احداث ساختمانها و تاسیسات مورد نیاز عمومی شهر در اجرای طرحها و پروژه های مصوب شهرداری و نیز ارائه خدمات در زمینه فوق بصورت پیمانکاری
- سرمایه گذاری و مشارکت با بانکها و موسسات و اشخاص سرمایه گذار در امور مربوط به طریقی که برای سازمان تامین منافع نماید .
- خرید و فروش و اجاره و استیجاره اموال منقول و غیر منقول در امور مرتبط



کارخانه آسفالت

بافتها می اندیشیم ؛ فورا زلزله بم و تلفات و خسارات آن به ذهن متبادر می شود. با توجه به زلزله خیز بودن ایران و قرارگرفتن هرمزگان و شهربندرعباس در منطقه ای با ضربی زلزله بالاکه زلزله های چند ماهه اخیر شاهدهی براین مدعاست ، نشان دهنده اهمیت و ضرورت احیای بافتهای فرسوده در شهر بندرعباس می باشد . در بافت های فرسوده حداقل ۵۰درصد ا زمعابر دارای عرض گمنران شش متر هستند.

حداقل ۵۰درصد ازخانه های این مناطق کمتر از ۲۰متر مربع مساحت دارند و ساختمانها، مقاومتی دربرابر زلزله نداشته و اعیانی ها فاقد اصول فنی و شهرسازی فرسوده می باشند. دربافتهای فرسوده و حاشیه ای ، عوما خدمات شهری نظیر جمع آوری زباله ، خدمات درزمان بروزحوادث مانند آتش سوزی، سیل ، زلزله و...وبه سختی انجام می گیرد .بندرعباس با دارا بودن ۸۵۰هکتاریافت فرسوده و ۴۰۰هکتاریافت حاشیه ای ، یکی از پنج شهرکشور است که احیا، بازسازی و مقاوم سازی بافت فرسوده درآن انجام می شود. از سال گذشته درقالب بند د ، تبصره ۶ قانون بودجه سال ۸۶، احیای بافتهای فرسوده شهری مورد توجه قرارگرفت و دولت توجه ویژه ای به این بخش نمود .دراین راستا محله آیت ا...غفاری بندرعباس یادارا بودن ۵هکتار مساحت و بالغ بر ۲۰۰واحد مسکونی و تجاری وخدماتی به عنوان نقطه آغازین اجرای طرح احیای بافتهای فرسوده در بندرعباس اعلام گردیدومقرشدسازمان عمران شهرداری، نوسازی و بازرسی این محله را درقالب پنج فاز به مرحله اجرا درآورد.

مهندس بهادر درخصوص شکوایتی تعدادی از اهالی این بافت اظهارداشت : سازمان عمران شهرداری بندرعباس پس از مطالعات و بررسی های جامع و گفتگو بافتها در زمان اجرای طرح احیای بافتهای فرسوده در بندرعباس اعلام گردیدومقرشدسازمان عمران شهرداری، نوسازی و بازرسی این محله را درقالب پنج فاز به مرحله اجرا درآورد. مهندس بهادر درخصوص شکوایتی تعدادی از اهالی این بافت اظهارداشت : سازمان عمران شهرداری بندرعباس پس از مطالعات و بررسی های جامع و گفتگو

تمام شده دراختیار ساکنان فاز اول قرار میگيرد. در صورت نیاز مالکان این واحدهای مسکونی ازوام هایی با بهره کم بهره مند می شوند.

به گفته مدیرعامل سازمان عمران و شهرداری بندرعباس، در فاز اول اجرای این طرح درمحله آیت ا...غفاری ، چهار بلوک دارای ۱۵۰واحدمسکونی و تعدادی واحد اداری وتجاری به نام مجتمع تجاری، اداری و مسکونی "گوهر خلیج فارس" احداث می شود که به قیمت تمام شده، واحد های مسکونی به ساکنان این محله واگذار می شود و این راهکار دوم می باشد .

بهادر افزود : درراستای حمایت از مردم این محله ، سازمان عمران ،همزمان با تمکک ملک آنان ، مبلغی را به عنوان رهن واحد مسکونی تا زمان آماده شدن واحدهای مسکونی فاز اول که حداکثر سه سال طول می کشد دراختیارشان قرار می دهد تااینکه در مکانی دیگر بصورت موقت زندگی نمایند و پس ازبهره برداری افزانرخست این طرح ، در واحد های این فاز سکونت یابند .

وی البته این اطمینان را به مردم این منطقه می دهد که



ماشین آلات جهت احداث خیابانهای بندرعباس

درصورت عدم بضاعت مالی ساکنان ، پس از احداث واحد های فاز اول ، به آنان تسهیلات بانکی ارائه می گردد.

مدیر عامل سازمان عمران شهرداری بندرعباس توافق بین مالک و سازمان عمران به عنوان راهکارسوم اجرای این طرح نام برد. وی درمورد راهکارچهارم گفت:در حال حاضر پیگیر تامین واحدهای آماده در مناطق مختلف شهر و اعطای آن به مالکان و ساکنین بافت فرسوده آیت ا... غفاری هستیم که با تخفیف ویژه این واحدهای مسکونی در اختیارشان قرارمی گیرد . بهادر افزود : کلیه واحدهای های مسکونی با توجه به وضعیت مالی مالکان به صورت نقد و اقساط دراز مدت لازم و بهره مندی مردم این محله از خدمات شهری هدفی دیگرندارد.

البته به گفته مدیرعامل سازمان عمران شهرداری بندرعباس ، وی قصد داردبطورمرتب بااهالی این محله ونمایندگانشان به گفتگو نشسته وتلاش نماید که خدمات رسانی به مردم سریعتر و با رعایت حقوق آنان ارائه گردد.

راهکارهای اجرای طرح

مهندس بهادر بابیان اینکه طرح نوسازی و مقاوم سازی بافت فرسوده محله آیت ا...غفاری درچند فاز اجرا می شود، تصریح کرد: ۶۵درصداز واحدهای مسکونی درفاز یک ، تمکک و تخریب گردید و عملیات اجرایی آن نیزبه زودی آغاز می شود .

بهادر درخصوص تعیین خسارت و پرداخت آن اعلام نمود: قرارگرفتن ملک درمحله ونوع مصالح کاررفته درساخت ملک ، سال ساخت و آب و برق و سند مالکیت به عنوان موقعیت اعیانی واحدمسکونی می باشد که ملک محاسبه و قیمت گذاری ملک براین اساس صورت می گیرد. بهادر افزود: مراحل مختلف و متعددی بر اساس وضعیت ملکی به مالکین پیشنهاد می گرددکه تا ذکر نمونه های ازآن الزامی می باشد . وی گفت:تا پایان سال جاری مجتمع مسکونی ۶۲واحدی درمحله ۲۲بهمن بندرعباس آماده تحویل می شود. که با قیمت

واگذاری گردد .

بهادر با بیان اینکه هم اکنون به دلیل عدم رعایت اصول فنی و شهرسازی در احداث ساختمانهای مسکونی و معایرکم عرض خدمات رسانی در برخی از مناطق را غیر ممکن ساخته است ؛ تصریح کرد: با اجرای طرح احیای بافتهای فرسوده محله آیت ا... غفاری بندرعباس ،میزان خدمات رسانی به ساکنین ارتقا می یابد . وی با اشاره به بالا بودن وقوع زلزله در بندرعباس و قرار گرفتن بر روی گسل های زلزله نسبت به وقوع خسارات جانی و مالی ساکنان بافتهای فرسوده بندرعباس در اثر زمین لرزه مانند شهرهای بم و قشم هشدار داد.

بهادر تاکید کرد: با همکاری مردم در اجرای این طرح ؛ احیای بافتهای فرسوده محله آیت ا... غفاری پنج ساله به اتمام می رسد . وی به مردم اطمینان داد که در اجرای طرح ،ساکنان و مالکان املاک از تسهیلات بانکی با بهره اندک و حداکثر تخفیف بهره مند می شوند .

مدیر عامل سازمان عمران شهرداری بندرعباس در پاسخ به این سوال که در برخی از واحدهای مسکونی چندین خانوار اعم از داماد و فرزند خانواده نیز زندگی می کنند و درواقع چندین خانواده در یک واحد مسکونی زندگی می کنند ، در اجرای این طرح چه تمپیداتی اندیشیده شده است:خاطر نشان کرد : به ازای هرواحد مسکونی در بافت فرسوده ، یک واحد مسکونی با قیمت تمام شده و با مساحت بیشترواگذاری می شود و ارزش افزوده آن بعنوان مساعدت و کمک مالی محسوب می گردد.

بهادر با بیان اینکه تا کنون، مردم تعامل و همکاری